



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel Comune di Milazzo (Me)

**CUP** B56E10000830003 **CIG** 3313427674

**Impresa:** LO PRESTI Giovanni – Scaletta Zancalea (Me)

**Contratto:** n.14156 di repertorio del 18/09/2013 registrato in Messina il 03/10/2013 al n.5683 Serie I

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Relazione \_ Progetto redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 88 in data 26.09.2011 per l'importo complessivo di Euro 280.000,00, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di €.7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010, così ripartito:

<b>A) Lavori</b>				
a base d'asta			Euro	219.431,10
Oneri per la sicurezza			Euro	5.218,90
	Importo lavori		Euro	<u>224.650,00</u>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>				
1) IVA sui lavori 21%	Euro	47.176,50		
2) Spese tecniche	Euro	4.268,35		
3) Assicurazioni e spese strumentali	Euro	2.246,50		
4) Pubblicità	Euro	225,00		
5) Interventi per il rilascio certificato prev incendi	Euro	1.400,00		
6) Imprevisti in arrotondamento	Euro	33,65		
Sommano	Euro	<u>55.350,00</u>	Euro	55.350,00
Importo totale			Euro	<u>280.000,00</u>

**Varianti \_ Perizia variante suppletiva e Quadro Economico di progetto** redatta nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 280.000,00 di cui Euro 171.982,59 al netto per lavori e Euro 108.017,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Detta perizia ed il relativo atto di sottomissione sono stati approvati con Determinazione n. 93 in data 14/06/2013 del Dirigente U. D. Edilizia Scolastica e Istruzione il cui atto aggiuntivo è stato sottoscritto mediante contratto in data 18/09/2014 n.14223 di Repertorio.

<b>A) LAVORI</b>				
1) importo di progetto	€	224.650,00		
2) importo suppletivo	€	67.395,00		
3) Totale	€	292.045,00		
di cui				
4) Oneri per la sicurezza	€	- 6.784,57		
5) Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€	285.260,43		
6) Ribasso d'asta del 42,0887%	€	-120.062,41		
7) Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€	165.198,02	+	6.784,57 = 171.982,59
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1) I.V.A. 21%	€	36.116,34		
2) Incentivi e oneri riflessi	€	5.840,90		
3) Assicurazioni e spese strumentali	€	1.123,25		
4) Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	€	13.853,35		
5) Spese Tecniche (Verifica progetto, catastazione,, antincendio, collaudi)	€	10.000,00		
6) Pubblicità	€	225,00		
7) Allacciamenti e oneri smaltimento in discarica	€	4.000,00		
8) Fornitura e p.o. pannelli solari per acqua calda sanitaria	€	15.000,00		
9) Oneri VV.F. per rilascio nulla osta antincendio	€	1.500,00		
10) Fornitura e p.o. di climatizzatori e plafoniere a basso consumo	€	20.000,00		
11) Imprevisti in arrotondamento	€	358,56		
	Sommano	€	<u>108.017,41</u>	108.017,41
	Importo complessivo	€		<u>280.000,00</u>



Successivamente all'autorizzazione degli ulteriori lavori suppletivi e alla relativa contrattualizzazione, l'impresa convocata sui luoghi con note diverse, non si è presentata né tantomeno ha ritenuto dare riscontro della propria indisponibilità. Il giorno 10 agosto 2016, data fissata del sopralluogo congiunto per la consistenza in contraddittorio, alla presenza dei testimoni, lo scrivente ha provveduto a redigere opportuno verbale, necessario per il successivo provvedimento di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.136 del D.lgs.vo N.163/2006.

Con Determinazione Dirigenziale N.1116 del 09/11/2016 si è provveduto alla risoluzione del contratto suppletivo, regolarmente notificata mediante pec alla stessa ditta e mai riscontrata. Contestualmente si è dato corso alla procedura di incameramento della cauzione definitiva.

**Perizia Variante e Assestamento Somme finale**, per intervenute modifiche dell'aliquota I.V.A., sulle risultanze dello stato finale dei lavori, delle determinazioni di risoluzione del contratto suppletivo, il quadro economico è stato rimodulato nel seguente modo:

**A) LAVORI**

1 Importo netto contrattuale allo stato finale

€ 130.273,90

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 IVA

2 Incentivi ed oneri riflessi

€ 28.725,40

3 Assicurazioni e Spese strumentali

€ 5.840,90

4 Contributo ANAC

€ 1.123,25

5 Fornitura e p.o. pannelli solari per acqua calda

€ 225,00

6 Imprevisti

€ 34.160,60

7 Economie di bilancio

€ 1.000,00

€ 78.650,95

€ 149.726,10

€

€ 149.726,10

€ 280.000,00

**Contratto** n. 14156 di repertorio, in data 18/09/2013 registrato a Messina il 03/10/2013 n. 5683 Serie I con il quale vennero affidati alla ditta LO PRESTI Giovanni con sede a Scaletta Zanclea (Me), via Roma,285, che ha offerto il ribasso del 42,0887% quindi per l'importo netto di Euro 132,294,30;

**Atto aggiuntivo** in data 18/09/2014 mediante contratto N. 14223 per un maggiore importo netto di €.39.688,29. Revocato con la determinazione di cui sopra N.1116/2016;

**Consegna** parziale lavori con procedura d'urgenza in data 27/12/2012 e successiva consegna definitiva, con verbale in data 23/09/2013. La durata era stabilita in giorni 120 (centoventi, il termine scadeva il 21/01/2014;

**Sospensione e ripresa dei lavori**, nessuna sospensione e/o ripresa per l'esecuzione del contratto principale;

**Proroghe** – Nessuna concessione proroga per l'esecuzione del contratto principale;

**Ultimazione lavori** - il 10/12/2013 come da relativo verbale in data 10/02/2017, quindi in tempo utile.

**Accordi bonari** intervenuti - Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

**Conto finale**, a seguito delle detrazioni apportate allo stato finale, risulta il debito residuo dell'impresa - Il conto finale dei lavori compilato in data 28/10/2016 ammonta:

a nette

Euro 130.273,90

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a

n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di

Euro 130.570,00

resta il **debito** dell'impresa, a saldo

Euro - 296,10

**Assicurazioni sociali** - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Cessioni di credito** - Repertorio N.51834 - Raccolta N.15192, relativamente al pagamento della II rata di saldo pari a € 42.785,00.

**Avvisi ad opponendum** - La Direzione dei Lavori ha rilasciato in data 10/02/2017 apposito attestato in sostituzione degli avvisi ad opponendum.



**Visita sui luoghi** – Visti gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, che non si è presentata, il sottoscritto geom. Antonino MICELI, alla presenza dei testimoni, il geom. Fortunato CHIESINI, dipendente dell'Ente, e del Prof. Arch. Francesco AMATO, docente dell'istituto scolastico in questione, il giorno 10/08/2016 si è recato nel sito dei lavori;

Si è proceduto, innanzi tutto, alla visita delle opere eseguite che in appresso vengono riassunti, come riportato nel relativo verbale di consistenza redatto alla presenza dei testimoni e degli stessi sottoscritto:

**1. Risultano completamente realizzate le opere relative a:**

Corpo principale del fabbricato:

1.1 Ristrutturazione dei servizi igienici al piano terra con realizzazione vano w.c. per soggetti diversamente abili. Previo smonto e demolizione dell'esistente per la necessaria ripartizione degli spazi interni mediante pareti prefabbricate in alluminio anodizzato e rivestimento melamminico; ripristino della pavimentazione in gres ceramico e rivestimento con piastrelle di ceramica; installazione delle apparecchiature ed accessori igienico sanitario;

1.2 Il rifacimento dei prospetti esterni, previa demolizione parziale degli intonaci ammalorati e lesionati; risanamento delle strutture armate; ricostruzione degli elementi decorativi e tinteggiatura;

1.3 Revisione parziale della copertura a tetto, nella parte terminale, previo smonto delle tegole, impermeabilizzazione con bitume a caldo della grondaia perimetrale e sostituzione delle tegole dismesse;

1.4 Realizzazione uscita di sicurezza posta al piano primo, mediante la trasformazione della finestra dell'aula riunioni prospiciente la corte interna;

Corte interna

1.5 Sistemazione spazi della corte interna, realizzazione delle pendenze, regimentazione acque piovane, rampe di accesso per diversamente abili, marciapiedi e pavimentazione;

Arce esterne

1.6 Rifacimento della recinzione esterna sul confine lato Sud in adiacenza del corpo palestra/aula, con realizzazione muretto in conglomerato debolmente armato e sormontato da pannelli modulari in metallo pressofuso;

Fabbricato adibito a palestra

1.7 Impermeabilizzazione della copertura a terrazza, con guaina bituminosa previa sistemazione del sottofondo con bitume;

Corpo di fabbrica fatiscente sul confine della strada comunale

1.8 Demolizione parziale della parte pericolante prospiciente la strada comunale;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili, ad eccezione delle seguenti categorie, non portate a termine e portate in detrazione, con la redazione della contabilità finale:

Cassette antincendio (voce A.P. 19). Presenti in cantiere all'epoca dei rilievi contabili, non risultano installate, né a pie d'opera: Trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta (voce 21.1.26), quest'ultimo, in gran parte giacenti nell'area esterna di pertinenza dell'istituto scolastico.

**Considerato:**

– che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa LO PRESTI Giovanni corrispondono a quelli previsti dalla perizia disposta dal Responsabile del procedimento che si approva con la redazione dello stato finale dei lavori;

– che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

– che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;

– che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

– che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, si conferma in nette Euro 130.273,90;

– che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

– che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L. n.6083225, sede di Messina, e che non sono pervenute denunce d'inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

CERTIFICA



che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa LO PRESTI Giovanni e liquida il relativo importo in nette

Euro 130.273,90

da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per

Euro 130.570,00

resta il **debito** di

Euro - 296,10

(diconsi Euro duecentonovantasei /10) da addebitare all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le eventuali rettifiche che potranno essere apportate.

Messina li, 10/02/2017

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonino Miceli

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Vincenzo Gitto

